



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:

Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo
Amortizaciones por activos intangibles
Provisiones
Impuestos a la utilidad causados y diferidos
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos
Operaciones discontinuadas

\$	12,957
\$	0
"	1,098
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
0 \$	1,098

Actividades de operación

Cambio en inversiones en valores
Cambio en deudores por reporto
Cambio en cartera de crédito (neto)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)
Cambio en bienes adjudicados
Cambio en inventario
Cambio en otros activos operativos (neto)
Cambio en pasivos bursátiles
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos
Cambio en colaterales vendidos
Cambio en otros pasivos operativos
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)
Pagos de impuestos a la utilidad
Flujos netos de efectivo de actividades de operación

\$	0
"	0
"	-30,749
"	0
"	-2,653
"	0
"	-4,489
"	0
"	14,462
"	0
"	4,652
"	0
"	3,685
"	-1,037

Actividades de inversión

Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes
Cobros de dividendos en efectivo
Pagos por adquisición de activos intangibles
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta
Cobros por disposición de otros activos de larga duración
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión

\$	0
"	4,629
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
"	0
"	-4,629

Actividades de financiamiento

Cobros por emisión de acciones
Pagos por reembolsos de capital social
Pagos de dividendos en efectivo
Pagos asociados a la recompra de acciones propias
Otros
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento

\$	1,964
"	0
"	-367
"	0
"	-1,271
"	326

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

\$	-5,340
----	--------

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

"	0
---	---

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

"	71,673
---	--------

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

\$	66,333
----	--------

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO